

土地探し気を付けること

## 5つの注意点



### 01

#### 高低差がある土地注意

敷地内に高低差がある土地には注意！！建物を建てる上で擁壁など追加費用が発生してしまう可能性がある。また家までに何段か階段を設ける必要が出てくるぞ。



### 02

#### 側溝が近くないと注意

側溝は家から排出された雨水などを川に排水したりと十分な役割を持っている。側溝が隣接しておらず道路をまたいである場合、道路を切って繋げる必要があるから費用がかかってしまうぞ



### 03

#### 下水道が通っているか注意

建築エリアによっては下水道が通っていないエリアがある。下水道がない場合は浄化槽が必要になる。浄化槽は以外と高いからしっかり確認しないと予算と合わなくなってくるぞ。



### 04

#### 水道引き込みあるか注意

土地には上水道が使えるように道路から敷地に水道管を引きこむ必要がある。元々建物が建っていた土地は引き込んでいるケースが多いけど、元々畑だった土地などは新しく引き込む必要があるぞ



### 05

#### ハウスメーカーに事前相談

土地の問題は土地契約してからだと手遅れになってしまう。そこで土地契約する前には事前にハウスメーカーに相談して問題があるかどうか確認してもらおう。



↑土地の注意点を作成した本人です



株式会社まんぶくハウス  
〒890-0066  
鹿児島県鹿児島市真砂町11-1  
サンパティーク鴨池橋101



公式サイト



位置情報